



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
П 1 И.2152/12
16.07.2013.године
УЖИЦЕ

ОСОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног повериоца Вирић Милорада из Криве Реке, кога заступа пуномоћник Милија Јевтовић, адв. из Ужица, против извршног дужника Лојаница Милана из Бранежаца - Сушица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана 16.07.2013.године,

ЗАКЉУЧАК ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II јавно надметање непокретности власништво извршних дужника, Лојаница Милана из Бранежаца - Сушица, на дан 17.09.2013.године, са почетком у 10,00 часова, у судници број 29 у овом суду, и то:

- кат.парц. 1629/4 КО Бранежци на месту „Лојанице“, ливада VII класе са настрешњицом за паркирање аута, површине кат.парц. 0,01,82 ха, уписане у лист непокретности бр.540 КО Бранежци,
- идеални удео од 190/199 од кат.парц. 1631/2 КО Бранежци, површине 0,01,99 ха, по листу непокретности бр. 918 КО Бранежци и једног објекта трговине са помоћним објектима изграђеног на кат.парц. 1631/2 КО Бранежци.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда II 1 И.751/12 од 23.04.2013.године и то:

- кат.парц. 1629/4 КО Бранежци на месту „Лојанице“, ливада VII класе са настрешњицом за паркирање аута, површине кат.парц. 0,01,82 ха, уписане у лист непокретности бр.540 КО Бранежци у износу од 1.256.640,00 динара.
- идеални удео од 190/199 од кат.парц. 1631/2 КО Бранежци, површине 0,01,99 ха, по листу непокретности бр. 918 КО Бранежци и једног објекта трговине са помоћним објектима изграђеног на кат.парц. 1631/2 КО Бранежци у износу од 3.463.155,60 динара.

Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној прдаји износи 30% од утврђене вредности, односно:

- кат.парц. 1629/4 КО Бранежци на месту „Лојанице“, ливада VII класе са настрешњицом за паркирање аута, површине кат.парц. 0,01,82 ха, уписане у лист непокретности бр.540 КО Бранежци, у износу од 376.992,00 динара.

- идеални удео од 190/199 од кат.парц. 1631/2 КО Бранежци, површине 0,01,99 ха, по листу непокретности бр. 918 КО Бранежци и једног објекта трговине са помоћним објектима изграђеног на кат.парц. 1631/2 КО Бранежци у износу од 1.038.946,60 динара.

III Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности која је наведена у ставу II овог закључка, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта.

- кат.парц. 1629/4 КО Бранежци на месту „Лојанице“, ливада VII класе са настрешњицом за паркирање аута, површине кат.парц. 0,01,82 ха, уписане у лист непокретности бр.540 КО Бранежци, у износу од 125.664,00 динара.

- идеални удео од 190/199 од кат.парц. 1631/2 КО Бранежци, површине 0,01,99 ха, по листу непокретности бр. 918 КО Бранежци и једног објекта трговине са помоћним објектима изграђеног на кат.парц. 1631/2 КО Бранежци у износу од 346.315,56 динара.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац - купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли Општине Чајетина, Огласној табли Судске јединице у Чајетини и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 16.07.2013.године, II 1 И.2152/12

Судија,
Словенка Поповић

